

Результаты муниципального земельного контроля на территории Юргинского муниципального округа за 2020 год

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.09.2015 № 322 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемеровской области", административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Юргинский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации Юргинского муниципального района от 21.07.2017 №32-МНА, муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, которые проводятся на основании разрабатываемых органом муниципального контроля в соответствии с его полномочиями ежегодных планов, в случае проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планы проверок согласовываются с органами прокуратуры.

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, регламентируется Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515, во всех предусмотренных формах, в частности, в форме согласования ежегодных планов проверок.

В связи с отсутствием в сводном плане проверок на 2020, согласованном Генеральной прокуратурой, проверок, запланированных КУМИ Юргинского муниципального округа, плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись.

На 2020 год был утвержден план проверок физических лиц (граждан). План проверок исполнен частично, в связи с эпидемиологической ситуацией на фоне распространения новой коронавирусной инфекции и Распоряжения губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31 марта 2020 года № 32-рг "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 14.03.2020 № 21-рг "О введении режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"

В течение 2020 года кроме плановых проверок, в рамках муниципального земельного контроля проводились внеплановые проверки в случае получения информации и обращений от юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, органов государственной власти и граждан о наличии признаков нарушения земельного законодательства. В 2020 было проведено 2 внеплановых проверки физических лиц.

По результатам плановых проверок физических лиц выявлено:

1. В ходе 1 проверки граждан был установлен факт ненадлежащее использование земельного участка. (п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 ЗК РФ), составлен акт, выдано предписание, установлены сроки для устранения нарушения.

2. В ходе 1 проверки граждан установлен факт самовольного занятия части земельного участка (ст. 7.1. КоАП РФ) принадлежащего 3-им лицам, составлен акт. В настоящее время Юргинским городским судом Кемеровской области рассматривается исковое заявление, поданное собственником земельного участка.

По результатам внеплановых проверок физических лиц выявлено:

1. В ходе 2 внеплановых проверок был установлен факт самовольного занятия земельного участка (ст. 7.1. КоАП РФ), составлены акты, по 1 проверке было направлено уведомление об устранении нарушения в установленный срок, по 1 акту проверки физическое лицо было включено в план проверок на 2021 год.

Также, КУМИ Юргинского муниципального округа в соответствии с ежеквартальными планами проводятся рейдовые обследования объектов земельных отношений без взаимодействия органа муниципального контроля с подконтрольными лицами, без доступа должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

По результатам рейдовых проверок физических лиц в 2020 году выявлено:

1. В ходе 26 рейдовых проверок было установлено нецелевое использование земельных участков (ст. 8.8. КоАП), самовольное занятие земельных участков (ст. 7.1 КоАП), составлены акты, собраны соответствующие документы для дальнейшей работы. 19 проверок физических лиц были включены в план проверок на 2021 год, 5 проверок физических лиц на 2021 не были включены в план проверок органа муниципального контроля, в связи с запретом предусмотренным действующим законодательством.

В рамках муниципального земельного контроля были проведены мероприятия в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, были выявлены признаки неиспользования земельного участка, материалы были направлены в управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) Управление по Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области.