

**Справка**  
**по объектам имущественного комплекса АО «РЖДстрой», расположенным по адресу:**  
**Кемеровская область, р-н Юргинский, п/с. Юрга 2-я, ул. Линейная, д. 20 А**

На балансе АО «РЖДстрой» (Филиала по управлению имуществом) находятся 12 объектов недвижимого имущества (11 зданий и 1 земельный участок):

№ п/п	Наименование объекта (по объектам недвижимого имущества - согласно свидетельству о гос. регистрации права с указанием назначения и литеры)	Общая площадь, пог.м, протяженность, объем объекта	
		величина	ед. изм.
1	2	3	4
1	Земельный участок Кемеровская область, Юргинский р-н, в границах п станции Юрга-2, участок полосы	79973	кв.м.
2	Административно-бытовой корпус (Юрга-2) инв№12110135	381,1	кв.м.
3	Гараж (на базе) (Юрга-2) инв№12110138	856,4	кв.м.
4	Гараж (у депо) (Юрга-2) инв№12110139	113,7	кв.м.
5	Здание охраны (Юрга-2) инв№12110142	40	кв.м.
6	Котельная (Юрга-2) инв№12110145	47,8	кв.м.
7	Оборотное депо (Юрга-2) инв№12110145	345,9	кв.м.
8	Склад (ГСМ) (Юрга-2) инв№12110004	268,9	кв.м.
9	Склад (металлический) (Юрга-2) инв№12110007	224,2	кв.м.
10	Склад (шлакоблочный) (Юрга-2) инв№12110008	86,7	кв.м.
11	Склад-столярная мастерская (Юрга-2) инв№12110009	193,3	кв.м.
12	Склад(у АБК)Юрга-2 инв№12110003	36,6	кв.м.
Всего:			

Данные объекты являются непрофильным имуществом для Общества.

Право собственности Общества оформлено на 12 объектов.

На территории комплекса имеются следующие коммуникации: электроснабжение.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке площадью 79 973,00 кв. м., находящемся в собственности АО «РЖДстрой»; часть земельного участка в аренде Минобороны (танковый полигон.)

Ограничения и обременения для вовлечения в гражданско-правовой оборот указанных объектов отсутствуют.

Наилучшим эффективным использованием имущества являются складские цели с административной функцией.

При наличии заинтересованности в приобретении объектов недвижимого имущества рыночная стоимость будет определена независимой оценочной компанией.